

UCHWAŁA Nr VII/58/15
RADY GMINY CEGŁÓW
z dnia 10 kwietnia 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przejazdu i przechodu
przez działkę ewidencyjną nr 543/3, położoną w miejscowości Cegłów**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 lit. „e” i § 3 ust.2 uchwały Rady Gminy Cegłów nr XIX/109/12 z dnia 30 stycznia 2012 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Cegłów oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony,

Rada Gminy Cegłów uchwała, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Cegłów, nr ewidencyjny 543/3, o powierzchni 0,0571 ha położonej w obrębie Cegłów, dla której Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr SI1M/00052048/2, służebnością przejazdu i przechodu, na rzecz właściciela działki nr 543/4, nieodpłatnie i na czas nieoznaczony.
2. Służebność o której mowa w ust. 1 będzie polegała na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 543/3 w pasie gruntu o łącznej szerokości 5m.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Cegłów.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

(-) Krzysztof Janicki

Uzasadnienie:

Działka o numerze ewidencyjnym 543/3, położona w miejscowości Cegłów, stanowi własność Gminy Cegłów. Zgodnie z treścią art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, należy do wyłącznej właściwości rady gminy. Dodatkowo art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) stanowi, iż z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym m.in. mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

W wyniku ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż działki o nr ewidencyjnym 543/4, o pow. 0,858 ha, właścicielem w/w działki stał się Bank Spółdzielczy w Mrozach. Zgodnie z ogłoszeniem o przetargu, należy zapewnić dostęp do przedmiotowej nieruchomości ustanawiając służebność przechodu i przejazdu do działki 543/4 przez działkę 543/3. Powyższe uzasadnia podjęcie niniejszej uchwały.